

姑苏信息 (动态·摘报)

第 13 期 (2025 年总 37 期)

苏州国家历史文化名城保护区党政办公室

苏州市姑苏区党政办公室

2025 年 4 月 3 日

本期目录：

【动态】

1. 我区靶向发力优化营商环境推动土地市场回暖向好
2. 区检察院做好公益诉讼为古城保护更新注入法治动能
3. 区安委办实施三色管理推动重点行业领域安全监管走深走实
4. 区审计局推动投资审计转型提升监督效能
5. 沧浪街道试点安居护航项目推动“老居民”畅享“新平安”
6. 双塔街道举办“洁净家园日”行动探索十全街多元治理新格局

【摘报】

7. 北京重点打造“四个工程”助力高质量发展

【动态】

我区靶向发力优化营商环境推动土地市场回暖向好。近日，金门路北、馨泓路东苏地 2024-WG-Z47 号地块经过 51 轮竞价由常熟建尚房地产开发有限公司竞得，成交总价 5.31 亿元，成交楼面价 26054 元/m²，溢价率 23.77%，为我区近年竞价轮次最多、溢价率最高的地块。一是聚力精准招商，全力推进项目招引。牢固树立“一盘棋”思想，发挥部门联动、政企协同效应，整合各类资源、凝聚多方力量，年初召开打造数智创意高地暨优化营商环境推进会议，对优质地块进行集中推介，成功吸引房企参加，主动对接拿地企业需求，强化地块招商前期服务。二是深化全链服务，打造营商最优生态。坚持以项目为抓手，围绕项目签约、落地、建设等环节，推动服务端口前移、审批提前介入，邀请意向企业对接完善设计方案，加强市场行情情况调研，及时调度解决企业在发展过程中遇到的问题，为企业提供全生命周期服务保障，从地块指标优化到后续开发路径，全程服务“陪跑”。三是聚焦品质提升，着力优化环境品质。深入践行人民城市理念，围绕“精细、精致、精微、精雅”，坚持“配套先行、产城融合”理念，聚焦道路管网、城市绿化、社区配套等基层设施建设，加快补齐弱项短板、聚力攻坚沉疴旧疾，持续提升城市功能品质。（资规姑苏分局）

区检察院做好公益诉讼为古城保护更新注入法治动能。一是用好信息化保护手段。围绕古城保护三年行动计划，强化行政数据对接利用，将 CIM+ 平台数据接入公益诉讼调查指挥中心，

实现对古城核心区域保护要素数字化监管，2024年至今，已获取相关线索200余条。围绕文物建筑、历史文化街区、大运河水系等开展专项监督，通过“点、线、面”结合、分层保护方式，逐项推进历史文化街区、古树名木、古井、古桥等保护元素系统化保护，形成数智化、一体化古城元素检察公益诉讼保护新格局。二是开展针对性非遗保护。围绕“保护好、挖掘好、运用好”要求，持续开展“苏工苏作”非遗保护，对非遗传承人在网络直播、网络销售等方面遇到的法律风险、侵权现象，建立专项服务清单，截至目前，已帮助58家老字号企业进行知识产权布局。对需要提升保护力度、遭遇侵权等问题的非遗传承人开展走访，充分了解问题，提出专业法律建议。三是聚焦老年化权益保障。开展“检护夕阳红”专项行动，持续开展违规利用网络直播销售保健食品、药品监督工作，守护好老年群体“钱袋子”。全面排查全区涉老无障碍环境建设，重点对历史街区、景区、菜场等涉老无障碍设施开展全面排查，以制发检察建议形式推动整改68项，让老年群体出行多一份方便。协同主管部门开展养老机构安全排查整治，推动整改避难室缺失、监控室堆放杂物和食品安全等问题5项，前后完成两轮警情、前科劣迹查询，覆盖2400余名从业人员，助力建立养老机构从业人员评估体系，让老年群体老有所乐。（区检察院）

区安委办实施三色管理推动重点行业领域安全监管走深走实。一是精细筛选分级管理。以文控保、建筑施工等19个重点行业为重点，督促主管部门对本领域企业单位按红、蓝、绿三

色标记监管底数。将安全管理混乱、设施陈旧缺失、风险隐患突出的标记为红色，重点盯守专项整治；安全管理良好、投入到位、设施设备配备齐全的标记为绿色，择优作为示范单位行推广；其他企业单位标记为蓝色，适时进行动态评估。一季度，分别标记红、蓝、绿企业单位 235 家、1892 家、243 家。二是精准治理稳步提升。由各行业主管部门牵头，以筛选出的红色企业单位为重点，依托安全生产治本攻坚三年行动、月月亮剑专项行动等开展专项整治，对未解危房屋进行人房分离、加固、拆除或重建，对安全基础相对薄弱楼宇管理单位约谈，推广安装一键报警装置和智能烟感，及时消除整改各类安全隐患。截至目前，235 家红色企业单位已关停、清空或拆除 45 家，其余 190 家督促落实“六化”要求，闭环开展隐患整治。三是精心总结常态推进。建立每月调度机制，一季度整治工作初步完成后，由区安委办联合各主管部门进行复盘总结，组织开展“回头看”，针对整治情况进行查漏补缺，调整更新二季度红色企业单位清单，组织开展新一轮治理，确保存量隐患整改到位、增量隐患动态清零。成立安全生产和消防工作督查组开展针对性督查，跟踪整治进展成效，切实筑牢安全防线。（区应急局）

区审计局推动投资审计转型提升监督效能。一是踏实深耕主责主业。近 3 年，围绕全区“系列三年行动计划”，聚焦“农贸市场”“老旧小区改造”“排水防涝”等工作重点和民生热点，开展投资审计项目 5 个，节约财政资金 437.83 万元。常态化开展工程合同竣工结算质量复核，以“合同金额 1000 万元以

上”和“中介机构全覆盖”为基本原则，抽查区政府投资建设项目 51 个，节约财政资金 1559.35 万元。二是创新拓展监督维度。坚持从单一工程造价审计向全面投资审计转型，创新投资审计监督模式，除审计报告和专报外，发出 4 封审计工作提示函进行风险预警。定期开展工作复盘，及时将工程建设领域苗头性、倾向性问题告知主管部门，助力规范建设项目管理。在结算质量复核工作中重点关注合同履行、质量监管等环节，汇总 5 条突出问题及时反馈给建设单位核实处理，杜绝工程项目结算“扣差价了事”做法。三是有效促进标本兼治。以做实研究型审计为抓手，以审计整改为路径，针对招投标管理、标底编制等工程建设领域“老毛病”，近 3 年推动 4 家单位出台 7 项管理制度，建立服务质量与费用兑付挂钩责任追究制度，实现“审计一点、治理一片”效果。深化“纪巡审联动”机制，加强问题线索移送，定期通报投资审计领域多发、易发问题，以监督合力推动整治沉疴、拔除病根。

（区审计局）

沧浪街道试点安居护航项目推动“老居民”畅享“新平安”。该街道选择安全基础相对薄弱的三香新村开展“安居护航”试点，通过“摸底建档－素养提升－通道净化－设施升级－应急联动”等组合行动，为建成 40 余年的老居民小区注入现代化安全基因。一是精准摸排，修订安全底册。建立居民安全档案体系，将 2283 户居民细化为出租房、银龄关爱户、普通住户三类动态安全管理对象。通过“扫楼+夜查”，逐户上门排查居住情况和安全底数，对电气线路老化、过度使用大功率电器、过度

堆放易燃物品等隐患进行登记，目前已完成“一户一策”安全建档1100余份。二是清障通衢，畅通生命通道。组织社区、物业、志愿者、环卫、网格员联合开展“清道夫百日攻坚”行动，通过“柔性劝导+刚性搬移”模式，全力整治楼道堆放杂物“顽疾”，截至目前，共清理楼道15个，清运杂物20余立方。三是武装头脑，铸牢安全意识。邀请专业人员开展“小区平安课堂”5场，讲解居家安全防范、“三清三关”、紧急处置和紧急避险方法，并现场演示消防灭火器材和逃生装具使用方法，让安全意识入脑入心，共覆盖居民、物业、商户、业主228人次。四是完善设施，夯实安全根基。在小区电动自行车集中充电棚增设新式消防“三件套”——锂电池专用灭火器、防火拖钩、智能报警设备，配齐微型消防站，逐个核验13处消火栓水压状态，通过安全网格、物业和居民间的安全联动，打造突发情况“零延迟响应、分钟级处置”。五是防患未然，锻炼应急能力。开展“平安合伙人”计划，组建由物业、商户、居民构成的63人志愿者应急小队。举办“安居护航”综合演练，模拟厨房起火、电动车自燃、电气火灾、楼道冒烟等多类险情，通过“盲演+复盘”模式提升对突发灾害的应对处置能力。（沧浪街道）

双塔街道举办“洁净家园日”行动探索十全街多元治理新格局。该街道以十全街为试点，探索将每月第三个星期一固定为“洁净家园日”，组织发动街区商户进行门前路面、店招店牌、公共道板等区域清洁，让商户从“旁观者”变为街区治理“主人翁”。一是全方位发动打基础。依托十全街商户联盟群，

提前发布活动预告及行动倡议，告知活动时间、内容等事项，助力提升活动知晓率。线下组织城管队员、网格员上门发动，针对商户提出的活动时长、清洁范围、准备工作等问题，逐一答疑解惑，鼓励商户结合经营情况，配备清扫工具，做好活动准备，激发商户参与热情。近期举办的首期“洁净家园日”活动，共有 493 家商户参与，参与率达 86%。二是全要素保障促落实。根据商户实际情况，将十全街划分为 4 个共治共建段，按“门前三包”要求合理划定包干区域，由商户负责橱窗店招、责任区内人行道板、沿线城市家具等的清洁。活动期间，提前备好垃圾夹、手套、铲刀、水枪等清洁物资，并分段配备 8 个公用垃圾桶，4 台垃圾收运车，收到垃圾收集需求，立刻安排人员收运。针对小游园、停车场等公共区域，组织网格员、商户志愿者清理堆积杂物、绿化带垃圾等。首期活动至今，累计收运各类垃圾近 10 吨。三是全流程复盘建机制。及时对首期活动复盘总结，推出街区商户经营服务手册和规范化管理手册，根据“洁净家园日”行动要求，对商户店招焕新流程、街区外摆、环境卫生作业标准等在手册中进行明确，推动打造城市管理样板街区。对积极参与公共区域清扫、城市家具擦洗等事项的商户，依据贡献度给与提供清洁物资，在微信宣传推广、业态优先推荐、星级商户评选、大件垃圾免费清运等政策支持及服务，鼓励形成商户常态化参与机制。

（双塔街道）

【简讯】

• 2024 年，我区抢抓两新政策窗口期、机遇期，全力开展对上资金争取，共有 2 个项目获批设备更新超长期国债 1102 万元，在公共交通、个人乘用车、旧房装修、适老化改造等领域共获补贴资金 4853.75 万元。（区发改局）

• 近日，我区在华贸中心举办“晨光同心·聚力姑苏”政企交流座谈会，邀请投资姑苏、扎根姑苏的 12 家企业参会，切实倾听企业建议，进一步做好“古城产业更新”的发展文章。（区经科局）

• 近日，石路商圈“上城门”项目正式开业。该项目深入挖掘苏州“轧神仙”民俗文化，植入“八仙”文化 IP，打造集网红零售、潮流文创、时尚酒店等业态及古城观景平台等功能于一体的游园式文旅垂直街区。（金阊街道）

【摘报】

北京重点打造“四个工程”助力高质量发展。近日，北京举办“推动首都高质量发展”系列主题新闻发布会——深化规划改革专场，介绍北京市今年将重点打造的“四个工程”。一是打造民生工程，解决群众急难愁盼。实施核心区平房院落 2000 户申请式退租和 1200 户修缮，着力推动整院退租、成片区更新改造。启动实施 20 万平方米危旧楼房改造（简易楼腾退）。实施 500 个市属老旧小区综合整治，老楼加装电梯完工 600 部。稳步推进城中村改造。开展完整社区和城市社区嵌入式服务设施建设。实现一刻钟便民生活圈全覆盖。二是打造发展工程，

激活存量空间资源。计划改造提升老旧厂房 40 处，实施 100 万平方米老旧楼宇、50 万平方米低效楼宇更新改造，推动产业园区“腾笼换鸟”，促进产业资源和空间资源有效匹配，推动中关村、朝青等重点商圈改造升级，促进文商旅体多元消费业态融合发展。三是打造安全工程，提升城市安全韧性。改造老旧管线 1000 公里。启动积水潭医院新街口院区、安贞医院朝阳院区等老院区病房改造提升。推动排水防涝设施改造，完成 15 处积水点治理。利用闲置空间挖潜建设停车位 2.5 万个。四是打造示范工程，以点带面改革突破。按照可复制、可推广、受益面大的要求，围绕花园城市建设、站城融合、赛事经济、第五立面、既有建筑节能改造和非居改建等方面，谋划推进示范项目，以点带面实现突破，形成更多可视化工作成果。（综合来稿）

送：区四套班子主要领导，党工委委员，管委会副主任

发：各部委办局，各人民团体，各街道主要领导

责任编校：王文怡、刘德富

（GS）简字 001 号